



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Sandra Marodi

ČAKOVEC

Matice hrvatske 14

kao povjerenik Općinskog

suda u Čakovcu

Općina Orehovica



Primljeno: 29.10.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
740-01/25-01/02	2109-22-01	
Uredbeni broj:	Pilozi	Vrijednost
25-1	-	-

Poslovni broj: O-791/2024-20
UPP/OS-Čakovec-92/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu po javnom bilježniku Sandri Marodi iz Čakovca, Matice hrvatske 14, OIB 61588644342, kao povjereniku Općinskog suda u Čakovcu, u ostavinskom predmetu iza pok. Franje (Vinko) Varge iz Vularije, Ulica Prvog maja 16, OIB 34231213821, rođ. 11. listopada 1946. godine, umrlog 21. svibnja 2024. godine, državljanina Republike Hrvatske, nakon dovršenog ostavinskog postupka, dana 14. listopada 2025. godine

r i j e š i l a j e:

I. Utvrđuje se da ostavinska imovina iza pok., Franje (Vinko) Varge iz Vularije, Ulica Prvog maja 16, OIB 34231213821, rođ. 11. listopada 1946. godine, umrlog 21. svibnja 2024. godine, bez oporuke, državljanina Republike Hrvatske, koja se sastoji od:

NEKRETNINA:

- k.o. 303348, Orehovica, broj zk. uložka: 978
kat. čestica 74/A/146/13 STROJARNICA od 830 čhv
kat.čestica 74/A/146/14 STROJARNICA od 1 jutro i 707 čhv
ukupno 1 jutro i 1537 čhv
sve u 1/3 dijela,
- k.o. 303348, Orehovica, broj zk. uložka: 381
kat.čestica 380/1 ORANICA od 885 čhv
u 4/24 dijela,
- k.o. 303348, Orehovica, broj zk. uložka: 450
kat.čestica 381/3 ORANICA GRABANICA od 1913 m2
kat.čestica 381/A ORANICA VULNJAČA od 3446 m2
ukupno 5359 m2
sve u 8/96 dijela,
- k.o. 303348, Orehovica, broj zk. uložka: 1672
kat.čestica 150/B SJENOKOŠA OLUPINA od 975 čhv
u 2/16 dijela,
- k.o. 303615, Totovec, broj zk. uložka: 452
kat.čestica 67/1 ORANICA OSLICE od 1647 m2
u 8/36 dijela,

- k.o. 303615, Totovec, broj zk. uložka: 461
kat.čestica 183/37 ORANICA I LIVADA od 850 čhv
u 1/24 dijela,
- k.o. 303615, Totovec, broj zk. uložka: 1168
kat.čestica 183/38/B ORANICA I LIVADA GOČNJAK od 267 čhv
u 1/6 dijela,
- k.o. 303674, Vularija, broj zk. uložka: 302
kat.čestica 218 ORANICA MALI ŠTUK od 680 čhv
u 1/6 dijela,
- k.o. 303674, Vularija, broj zk. uložka: 454/A
kat.čestica 347/A/28/15 ORANICA PRASIŠĆE od 1142 čhv
u 1/3 dijela.

koje prelaze u vlasništvo i to:

NEKRETNINE:

- k.o. 303348, Orehovica, broj zk. uložka: 978
kat. čestica 74/A/146/13 STROJARNICA od 830 čhv
kat.čestica 74/A/146/14 STROJARNICA od 1 jutro i 707 čhv
ukupno 1 jutro i 1537 čhv
sve u 1/3 dijela,
- k.o. 303348, Orehovica, broj zk. uložka: 381
kat.čestica 380/1 ORANICA od 885 čhv
u 4/24 dijela,
- k.o. 303348, Orehovica, broj zk. uložka: 450
kat.čestica 381/3 ORANICA GRABANICA od 1913 m2
kat.čestica 381/A ORANICA VULNJAČA od 3446 m2
ukupno 5359 m2
sve u 8/96 dijela,
- k.o. 303348, Orehovica, broj zk. uložka: 1672
kat.čestica 150/B SJENOKOŠA OLUPINA od 975 čhv
u 2/16 dijela,
- k.o. 303674, Vularija, broj zk. uložka: 302
kat.čestica 218 ORANICA MALI ŠTUK od 680 čhv
u 1/6 dijela,
- k.o. 303674, Vularija, broj zk. uložka: 454/A
kat.čestica 347/A/28/15 ORANICA PRASIŠĆE od 1142 čhv
u 1/3 dijela.

prelaze u vlasništvo

**OPĆINE OREHOVICA, OIB 99677841113, Orehovica, ČAKOVEČKA
ULICA 9, u 1/1 dijela,**

NEKRETNINE:

- k.o. 303615, Totovec, broj zk. uložka: 452
kat.čestica 67/1 ORANICA OSLICE od 1647 m2
u 8/36 dijela,



- k.o. 303615, Totovec, broj zk. uložka: 461
kat.čestica 183/37 ORANICA I LIVADA od 850 čhv
u 1/24 dijela,
- k.o. 303615, Totovec, broj zk. uložka: 1168
kat.čestica 183/38/B ORANICA I LIVADA GOČNJAK od 267 čhv
u 1/6 dijela,

prelaze u vlasništvo

**GRADA ČAKOVCA, OIB 44427688822, Čakovec, ULICA KRALJA
TOMISLAVA 15, u 1/1 dijela.**

II. Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Čakovcu, po pravomoćnosti ovog rješenja provest će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, na GRAD ČAKOVEC i OPĆINU OREHOVICA.

Obrazloženje

1. Rješenjem Općinskog suda u Čakovcu, poslovni broj 15 Su-10/2024-80 od dana 7. lipnja 2024. godine, u ostavinskom predmetu pod brojem O-791/24 povjereno mi je provođenje ostavinskog postupka iza ostavitelja Franje Varge.

2. Na ročištu održanom dana 3. srpnja 2024. godine utvrđeni su nasljednici iza ostavitelja, te se Nada Pilić, sestra ostavitelja, odrekla nasljedstva koje joj pripada temeljem zakona.

3. Nasljednici Blaženka Pilić, nećakinja ostavitelja, Nikola Varga, nećak ostavitelja i Ivan Varga, nećak ostavitelja, u svojim nasljedničkim izjavama danim na zapisnik odrekli su se nasljedstva koje im pripada temeljem zakona. Nasljednici Heinz Ertlschweiger, nećak ostavitelja i Sonja Ertlschweiger, nećakinja ostavitelja, u svojim ovjerenim nasljedničkim izjavama odrekli su se nasljedstva koje im pripada temeljem zakona iza pokojnog.

4. Kako su ostali zakonski nasljednici iza ostavitelja nepoznati, Rješenjem Općinskog suda u Čakovcu, poslovni broj: O-791/2024-10 dana 12. rujna 2024. godine, radi osiguranja ostavine pokojnog postavljen je privremeni skrbnik ostavine u osobi Andreje Štefan, odvjetnice u Čakovcu.

5. Kako zakonski nasljednici iza ostavitelja nisu poznati, upućen je poziv osobama koje polažu pravo na nasljedstvo da se u roku od 6 mjeseci od dana objave oglasa u Narodnim novinama prijave Općinskom sudu u Čakovcu ili povjereniku suda, javnom bilježniku Sandri Marodi, uz upozorenje da će se u protivnom utvrditi da je ostavinska imovina prešla u vlasništvo općine, odnosno grada određenih Zakonom o nasljeđivanju. Poziv je objavljen u Narodnim novinama broj 8/2025 dana 17. siječnja 2025. godine i na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu dana 21. siječnja 2025. godine. Na oglas se u roku od šest mjeseci od dana objave poziva u Narodnim novinama, a niti do dana donošenja ovog rješenja nitko nije prijavio. Kako se nitko od nasljednika nije prijavio, a ne postoji niti oporuka ostavitelja pa dakle nema niti oporučnih nasljednika, temeljem odredbe članka 6. Zakona o nasljeđivanju, ostavinska imovina pripala je Općini Orehovica i Gradu Čakovcu.

6. Budući da je privremeni skrbnik ostavine koji je odvjetnik podnio troškovnik, istome je određena primjerena nagrada iz čl. 62. stavak 2. u vezi s člankom 128. st. 5. Zakona o nasljeđivanju.

Poslovni broj: O-791/2024-20
UPP/OS-Čakovec-92/2024:

7. Slijedom svega navedenog, valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

U Čakovcu 14. listopada 2025. godine.

Povjerenik suda
JAVNI BILJEŽNIK

SANDRA MARODI v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Prigovor se podnosi pismeno u tri primjerka javnom bilježniku koji je rješenje donio, a o istom odlučuje Općinski sud u Čakovcu.



Istovjernost ovog otpravka s
izvornikom ovjerava

Javni bilježnik
Sandra Marodi